

ПРОТОКОЛ № 78

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 30.11.2022 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - исполняющий обязанности генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Морозова М.Л. – консультант отдела нормативно-технического контроля

(надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные:

Желенов Карим Ергалиевич — директор УК "Альтернатива"-;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



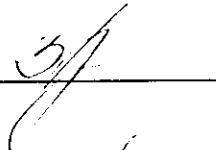
М.В. Ильина

Заместитель
председателя комиссии



О.Н. Белан

Секретарь комиссии




Т.А. Золина

Члены комиссии:



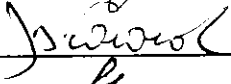
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



М.Л. Морозова

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«30» ноября 2022 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
6323	г. Орск, просп. Ленина, д. 50	1964	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
6323	г. Орск, просп. Ленина, д. 50	1964	58	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта (фотоматериалы, журнал наблюдений за маячками)
7281	г. Орск, просп. Ленина, д. 56	1969	53	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году;
7282	пос. Адамовка, ул. Ленина, д. 43	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7283	г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 9	1970	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
7284	г. Орск, ул. Медногорская, д. 15а	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7284	г. Орск, ул. Медногорская, д. 26	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;

7285	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 3а	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7286	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 53	1988	34	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2024 году;
7288	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 4, литеры АА1А6	1900	122	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7289	г. Оренбург, ул. Струновая, д. 1	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7290	г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Пролетарская, д. 3/16	1917	105	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7290	г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Пролетарская, д. 3/16	1917	105	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7291	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46, литера А	1936	86	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
7292	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 43	1985	37	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2035	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7293	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 5	1935	87	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7294	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7295	с. Илек, ул. Токмаковская, д. 52	1980	42	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2024	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании решения общего собрания собственников;
7295	с. Илек, ул. Токмаковская, д. 52	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2019	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2019 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников;
7297	пос. Светлый, ул. Советская, д. 1	1964	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;

7298	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 29	1999	23	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2024	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
7299	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 6	1977	45	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
7300	пос. Чкалов, ул. Кирова, д. 7	1963	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7300	пос. Чкалов, ул. Кирова, д. 7	1963	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7300	пос. Чкалов, ул. Кирова, д. 7	1963	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7301	г. Медногорск, ул. Ежова, д. 3	1939	83	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7302	г. Орск, ул. Ялгинская, д. 99	1987	35	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2023	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7303	г. Медногорск, ул. Чернышевского, д. 3	2010	12	ремонт и (или) переустройство крыши	2030	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, расщотки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
7304	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 11	1993	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7304	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 11	1993	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;

7304	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 11	1993	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7304	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 11	1993	29	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7305	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 27	1943	79	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7305	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 27	1943	79	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7305	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 27	1943	79	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7306	г. Медногорск, ул. Пушкина, д. 2	1973	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников;
7307	пос. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 15	1978	44	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7308	г. Кувандык, ул. Кирпичный завод, д. 8	1989	33	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2019	2039	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2019 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, на основании решения общего собрания собственников;
7308	г. Кувандык, ул. Кирпичный завод, д. 8	1989	33	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2029	2039	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2029 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, на основании решения общего собрания собственников;
7308	г. Кувандык, ул. Кирпичный завод, д. 8	1989	33	ремонт и (или) переустройство крыши	2029	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов

7309	г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8	1970	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7310	г. Орск, ул. Краматорская, д. 10	1970	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году;
7312	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 13	1998	24	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2024 году;
7313	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 15	1984	38	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;
7314	г. Орск, ул. Пацаева, д. 12а	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
7315	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 53	1975	47	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7315	г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 53	1975	47	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7316	г. Орск, ул. Медногорская, д. 156	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7317	г. Орск, ул. Медногорская, д. 24	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников; заявка отклонена, так как не вышел межремонтный срок
7318	г. Кувандык, ул. Северная, д. 10а	2015	7	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2024	
7319	г. Оренбург, просп. Парковый, д. 48	1938	84	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7322	г. Оренбург, ул. Володарского, д. 6, литеры А5А6	1917	105	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7323	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 25/1	1980	42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2030	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
7323	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 25/1	1980	42	утепление и (или) ремонт фасада	2030	2023	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2023 году;

7324	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 3/2	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7325	г. Оренбург, ул. 16 Линия, д. 4	1993	29	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7326	г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 4	1959	63	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7326	г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 4	1959	63	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7326	г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 4	1959	63	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году;
7327	г. Оренбург, просп. Держинского, д. 16	1970	52	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2023	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2023 году;
7328	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 5	1995	27	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7328	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 5	1995	27	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7328	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 5	1995	27	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7328	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 5	1995	27	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
7328	г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 5	1995	27	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2025	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2025 году;
7329	г. Оренбург, ул. Промышленная, д. 10	1980	42	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году;